

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

„Usługi doradztwa i wsparcia operacyjnego przy wyborze, przygotowaniu i realizacji działań Miasta Łodzi w zakresie poprawy efektywności energetycznej w ramach modelu EPC”

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd Miasta Łodzi

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057632

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Piotrkowska 104

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-926

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@uml.lodz.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uml.lodz.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

„Usługi doradztwa i wsparcia operacyjnego przy wyborze, przygotowaniu i realizacji działań Miasta Łodzi w zakresie poprawy efektywności energetycznej w ramach modelu EPC”

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f92349e1-f257-11ee-ac52-ee29f86ffd4f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00271404

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-04-04

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00000422/11/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.112 Usługi doradztwa i wsparcia operacyjnego przy wyborze, przygotowaniu i realizacji działań Miasta Łodzi w zakresie poprawy efektywności energetycznej w ramach projektu EPC

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: DSR-ZP-II.271.28.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa doradztwa technicznego, prawnego i finansowego przy przygotowaniu projektu w modelu EPC z zakresu poprawy efektywności energetycznej w 6 budynkach/kompleksie budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację i optymalizację zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej wraz z systemem zarządzania zużycia energii". Przedmiot umowy obejmuje zapewnienie kompleksowego doradztwa z zakresu facylitacji projektu, polegającego na termomodernizacji maksymalnie 6 budynków/ kompleks budynków publicznych w modelu EPC („Projekt”). Facylitacja polegała będzie na doradztwie technicznym, prawnym i finansowym, mającym na celu doprowadzenie do zawarcia przez Miasto Łódź umowy o poprawę efektywności energetycznej („Umowa w modelu EPC”) w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do negocjacji oraz we wzorze umowy Załączniku nr 6 do Zaproszenia do negocjacji

3.10.) Główny kod CPV: 79111000-5 - Usługi w zakresie doradztwa prawnego

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

79400000-8 - Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania oraz podobne

66171000-9 - Doradztwo finansowe

71315200-1 - Budowlane usługi doradcze

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

72221000-0 - Usługi doradcze w zakresie analizy biznesowej

79000000-4 - Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania

80511000-9 - Usługi szkolenia personelu

79421100-2 - Usługi nadzoru nad projektem inne niż w zakresie robot budowlanych

79421000-1 - Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna : Art. 305 pkt 2 ustawy Pzp (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Uzasadnienie faktyczne: Uprzednio prowadzone postępowanie w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1, którego przedmiotem była Usługa doradztwa i wsparcia operacyjnego przy wyborze, przygotowaniu i realizacji działań Miasta Łodzi w zakresie poprawy efektywności energetycznej w ramach modelu EPC zostało unieważnione z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta. . Jednocześnie pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Z uwagi na powyższe spełniona jest przesłanka do udzielenia zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A

5.1.2.) Ulica: Al. Jerozolimskie 65/79

5.1.3.) Miejscowość: Warszawa

5.1.4.) Kod pocztowy: 00-697

5.1.6.) Kraj: Polska